



Affaire 05-010426

Etat des transactions foncières réalisées en 2025 – article L2241-1 du CGCT

NOTA. / Le Maire certifie que le compte rendu de cette délibération a été affiché à la porte de la Mairie, que la convocation avait été faite le **26 mars 2026** et que le nombre de membres en exercice étant de **29**, le nombre de présent(s) est de : **24**

Absents : 04

Procurations : 01

Total des votes : 25

Secrétaire de séance : Mhedi MAURER



DÉPARTEMENT DE LA RÉUNION  
COMMUNE DE LA PLAINE-DES-PALMISTES

-----  
EXTRAIT DU PROCES VERBAL DES DÉLIBÉRATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL EN DATE DU 01 AVRIL  
2026

L'an deux mille vingt-cinq le **01 AVRIL** à **DIX-HUIT HEURES** le Conseil municipal de La Plaine-des-Palmistes dûment convoqué par Monsieur le Maire s'est assemblé au lieu habituel de ses séances sous la Présidence de Monsieur PAYET Johnny.

**PRÉSENTS :**

PAYET Johnny Maire  
FAUSTIN Jean Yves 1<sup>er</sup> adjoint  
IGOUBE Sabine 2<sup>ème</sup> adjointe  
DAMOUR Jean Claude 3<sup>ème</sup> adjoint  
THIBURCE Héliette 4<sup>ème</sup> adjointe  
RIVIERE Alain 5<sup>ème</sup> adjoint  
DALLEAU Gina 6<sup>ème</sup> adjointe  
PAYET Mickael 7<sup>ème</sup> adjoint  
LEFLEM Bernard Conseiller Municipal  
MAILLOT Béatrice Conseillère Municipale  
JULIE Willy Conseiller Municipal  
BERGAMME Henriette Conseillère Municipale  
FONTAINE Wilfrid Conseiller Municipal  
PROBST Emmanuelle Conseillère Municipale  
FOSSY Bernard Conseiller Municipal  
LAURET Blandine Conseillère Municipale  
JUSTINE Victorien Conseiller Municipal  
PARIEL Myriam Conseillère Municipale  
DIJOUX François Conseiller Municipal  
BOYER Annie Claude Conseillère Municipale  
MAURER Mhedi Conseiller Municipal  
CANDASSAMY Emilie Conseillère Municipale  
AZOR Frédéric Conseiller Municipal  
BALASSY Reine Claude Conseillère Municipale

**ABSENT(S) :**

MOGALIA Mélissa 8<sup>ème</sup> adjointe  
ARZAL Sophie Conseillère Municipale  
JISTA Elian Conseiller Municipal  
ROCHETAING Roselyne Conseillère Municipale

**PROCURATION(S) :**

ALBUFFY Sonia Conseillère Municipale à PAYET Johnny

Publicité faite le 08/04/2026

Accusé de réception en préfecture  
974-219740065-20260401-DCM05-010426-DE  
Date de télétransmission : 03/04/2026  
Date de réception préfecture : 03/04/2026

## Affaire 05-010426

### Etat des transactions foncières réalisées en 2025 – article L2241-1 du CGCT

Le Maire informe qu'en application de l'article L2241-1 du code général des collectivités territoriales, le conseil municipal doit délibérer annuellement sur l'état des transactions foncières (cessions et acquisitions) réalisées l'année précédente.

Pour l'année 2025, les cessions foncières se sont élevées à 1 457 073,04 €, représentant 8 dossiers de cessions pour une superficie de 2 ha, 42a et 61 ca. Les acquisitions foncières se sont élevées à 3 040,00 €, représentant 5 acquisitions pour une superficie de 2a et 75 ca.

Le détail de ces transactions foncières est annexé au présent rapport.

Appelé à en délibérer, le Conseil municipal à l'**UNANIMITÉ** des membres présents et représentés,

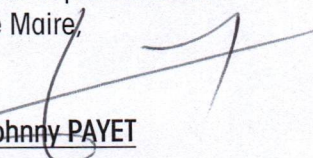
- **VALIDE** les termes du présent rapport,
- **PREND ACTE** de l'état des transactions foncières réalisées pour l'année 2025,
- **AUTORISE** le Maire, ou en son absence l'adjoint délégué, à signer tout document se rapportant à cette affaire.

---

Fait et délibéré en mairie les jours, mois et an ci-dessus et ont signé les membres présents



Pour copie conforme,  
Le Maire,

  
Johnny PAYET

Conseil municipal  
du Mercredi 01 avril 2026

Annexe

\*\*\*\*\*

Annexe à l'affaire 05-010426

Etat des transactions foncières réalisées en 2025 – article L2241-1 du CGCT

CESSIONS FONCIERES 2025						
	REF. CADAS	ADRESSE- LIEU-DIT	SURFACE m²	NOM DE L'ACQUEREUR	DATE DE SIGNATURE DE L'ACTE DEFINITIF	PRIX VENTE
1	AH 380	rue Aimé Payet	ha08a00ca	REAME Andy et Johanna	17/01/2025	98 000,00 €
2	AM 993	Rue Arzal Adolphe	ha88a35ca	Morgabine Ecosystème	27/03/2025	600 000,00 €
3	AH 652 p-AH 324 p	Rue du Commerce	ha08a89ca	SCI CAZE PLAINE SANTE	20/05/2025	133 350,00 €
4	AM 986- AM 989	Rue Arzal Adolphe	ha53a41ca	SCI EIMRAN (VAITILINGOM)	01/07/2025	385 000,00 €
5	AM 559	Lot les Hortensias	ha04a64ca	VITAL Jean Michel	17/07/2025	17 383,04 €
6	AV 613- nv AV 1338	Impasse Rimbaud	ha69a71ca	SEMADER	06/08/2025	129 290,00 €
7	AE 840	Rue des Chrysanthèmes	ha03a39ca	TURPIN Marie Andrée	15/10/2025	38 650,00 €
8	AM 967- Lot B	Rue des Goménolés	ha06a22ca	RICHARD Alix Giovanni	23/12/2025	55 400,00 €
<b>TOTAL CESSIONS FONCIERES 2025</b>			<b>2ha42a61ca</b>			<b>1 457 073,04 €</b>

ACQUISITION FONCIERES 2025						
	REF. CADAS	ADRESSE- LIEU-DIT	SURFACE m²	NOM DU VENDEUR	DATE DE SIGNATURE	PRIX VENTE
1	AR 354	582 Le Bras des Calumets	ha00a65ca	Epoux PINOT Frédéric	20/05/2025	3 040 €
2	AR 351	Ruelle des Prunes	ha00a98ca	MONTJOL Hervé	20/05/2025	0 €
3	AH 324p- AH 411p	rue SHLMR	ha01a12ca	FAUSTIN Marcel	04/07/2025	0 €
4	AV 609-610	Impasse RIMBAUD (rue Louis Carron)	ha00a46ca	COLLET David	04/07/2025	0 €
5	AV 611-612- AV 796	Impasse RIMBAUD (rue Louis Carron)	ha01a16ca	PATEL/POINAMA	31/07/2025	0 €
<b>TOTAL ACQUISITIONS FONCIERES 2025</b>			<b>ha02a75ca</b>			<b>3 040 €</b>

*Commentaires sur les prix de vente :*

*Prix de vente à 0 € = contrepartie réalisation clôture suite*

*aménagements*

*Prix de vente à 1 € = rétrocession de la voie à l'euro symbolique*